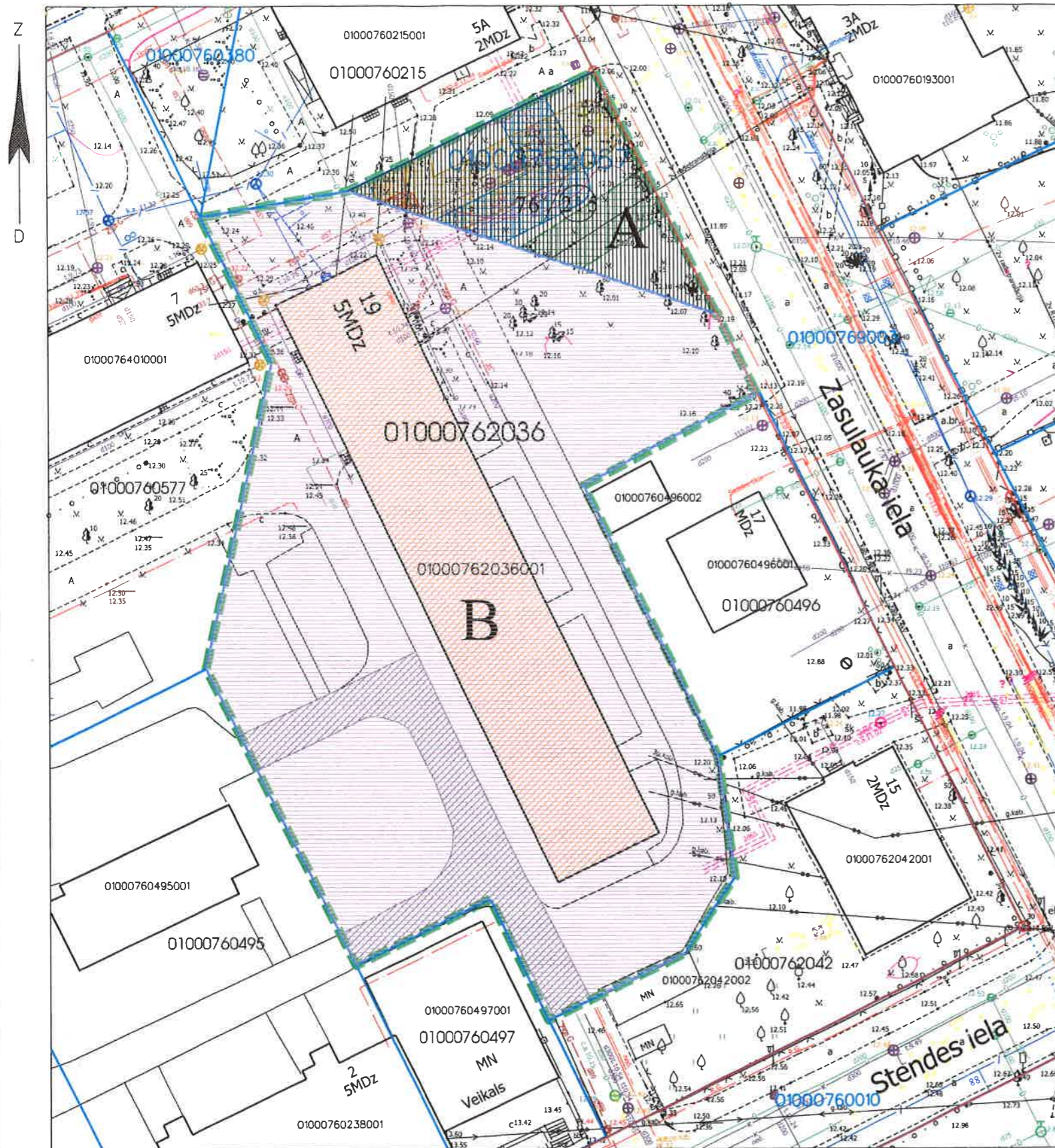


FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA KOREKCIJAS PROJEKTS
/ROBEŽU NOTEIKŠANAS PROJEKTS/
dzīvojamai mājai ZASULAUKA IELĀ 19, RĪGĀ



APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

- Dzīvojamai mājai Zasulauka ielā 19, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība ~ 3403 kv.m. Apbūves intensitāte 103% (atļautais maks. 140%), Brīvā teritorija 48% (atļautais min. 35%).
- Nekustamais īpašums sastāv no 5 stāvu dzīvojamās mājas ar 55 dzīvokļu īpašumiem. Dzīvojamās mājas Zasulauka ielā 19, Rīgā, apzīmējums kadastrā 0100 076 2036 001. Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatā nodaļuma Nr.22679.
- Zemesgabals, kas uzmērāms un reģistrējams zemesgrāmatā uz Rīgas pilsētas pašvaldības vārda un nododams privatizācijai dzīvojamās mājas Zolitūdes ielā 19, Rīgā privatizēto objektu īpašniekiem. Zemesgabalu veido: ZASULAUKA 19 LABOTANĪCĪBĀ LAUKUMS Arcelex 11.07.2017 - vēsturiskā zemesgabala z/g 76.grupas 215.grunts daļa. Platība ~ 365 kv.m. Pamats: Rīgas pilsētas Zemes komisijas 10.05.1998. izziņa Nr.4292.
- Zemesgabals, kas nodots privatizācijai dzīvojamās mājas Zolitūdes ielā 19, Rīgā, privaizēto objektu īpašniekiem. Veido: - zemesgabals ar kadastra apz. 0100 076 2036. Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr.22679. Īpašnieki - dzīvojamās mājas Zolitūdes ielā 19, Rīgā, privaizēto objektu īpašnieki. ZASULAUKA 19. 26-05-2017
- 76/215 - Vēsturisko zemesgabalu robežas.
- 01000762036 Uzmērītās robežas, kadastra numurs.
- Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktā kārtībā.

APGRŪTINĀJUMI:

- Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu - 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas.
- Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam - 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas.
- Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu līdz 0,4 megapaskāļiem - 1 metrs katrā pusē no cauruļvada ārējās malas.
- Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem - 2.5 metri katrā pusē no tīklu līnijas.
- Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līniju - 2.5 metri katrā pusē no tīklu līnijas.
- Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes siltumvadu, siltumapgādes iekārtu un būvi - 2 metru katrā pusē no cauruļvada apvalka ārējās malas.

PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas domes 20.12.2005. saistošajiem noteikumiem Nr. 34 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (RTIAN) un Rīgas teritorijas plānojuma 2006. - 2018. gadam grafiskai daļai, zemesgabals atrodas dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz):
 - Maksimālais stāvu skaits - 5 stāvi.
 - Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte - 140%.
 - Zemes gabala minimālā brīvā teritorija - 35%.
2. Saskaņā ar Rīgas teritorijas plānojumu 2006.-2018.gadam "Galvenās aizsargjoslas un citi zemesgabalu izmantošanas aprobežojumi", funkcionāli nepieciešamais zemesgabals visā platībā atrodas:
 - 5 km zona ap starptautiskās lidostas kontrolpunktu, kur objektu būvniecībai, kuru absolūtais augstums par 30m un vairāk pārsniedz kontrolpunkta absolūto augstumu, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja
 - 15 km zonā ap starptautiskās lidostas "Rīga" kontrolpunktu, kur darbību veikšanai, kas veicina putnu koncentrāciju, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja.
3. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platība, apgrūtinājumi un to platības tiks precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.
4. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala inženiertīkli tiek noteikti saskaņā ar pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās datubāzes datiem (Autors: © Rīgas pilsētas pašvaldība, 2003-2017).

Ar šī korekcijas projekta saskaņošanu spēku zaudē 03.02.1999. Zemju pārvaldes saskaņojums.

Rīgas pilsētas būvvaldes Arhitektūras pārvaldes
Arhitektu un teritorijas plānotāju nodaļas
vadītāja
Lolita Sarma

08.06.2017

Rīgas domes
Pilsētas attīstības departamenta
Pilsētvides attīstības pārvaldes vadītājs,
direktora vietniece pilsētvides attīstības
jautājumos
08-06-2017 P. PURMĀLE

| | | | | | |
|---|--|--|---------------------------------|----------|--|
| Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala korekcijas projekts | | | Adrese: Zasulauka iela 19, Rīga | | |
| | | | MĒROGS | GRUPA | GRUNTS |
| Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisijas priekšsēdētāja vietnieks | | | N. Beinarovičs | 11.05.17 | 2036., 215. |
| Privatizācijas objektu sagatavošanas nodaļas galvenais speciālists- teritorijas plānotājs | | | I. Andersone | 17.05.17 | Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisija |